

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2022. do 31.12.2022. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

GEOFACIE NEKRETNINE j.d.o.o., Zagreb (u nastavku: Društvo), OIB 40272677011, MBS 080959683 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: Zagreb, I. Kotoripski odvojak 9

Uprava: Dragana Radojčević, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Agencije za poslovanje nekretninama

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 1

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2022. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj

kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 30.200 kn.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 2

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 223 kn.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 2a

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 223 kn.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 3

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na kunskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 29.977 kn.

PASIVA

Kapital i rezerve

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 4

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 10 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 5

Društvo je na dan izvještavanja imalo rezerve iz dobiti u ukupnom iznosu 20.454 kn.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 6

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 215.426 kn.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 7

Društvo je u poslovnoj godini poslovalo s gubitkom u iznosu 97.497 kn. Predloženo postupanje s gubitkom Društvo je donijelo Odlukom o pokriću gubitka koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 8

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća dužim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo dugoročne obveze u visini od 259.682 kn.

Dugoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 8a

Ukupne dugoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 259.682 kn.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 9

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 62.977 kn.

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 9a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 1.720 kn.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 9b

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 57.917 kn.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 9c

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 3.340 kn.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

Bilješka br. 10

Poslovni prihodi Društva u 2022. godini ukupno su iznosili 28.234 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	26.953 kn	27.634 kn	102,53
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	49.773 kn	600 kn	1,21
UKUPNO	76.726 kn	28.234 kn	

Poslovni rashodi

Bilješka br. 11

Društvo je u 2022. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 123.498 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Promjene vrijednosti	- kn	- kn	
Materijalni troškovi	50.759 kn	32.882 kn	64,78
Troškovi osoblja	83.428 kn	86.662 kn	103,88
Amortizacija	- kn	- kn	
Ostali troškovi	5.550 kn	3.754 kn	67,64
Vrijednosna usklađenja	- kn	- kn	
Rezerviranja	- kn	- kn	
Ostali poslovni rashodi	2.200 kn	200 kn	9,09
UKUPNO	141.937 kn	123.498 kn	

Financijski rashodi

Bilješka br. 12

Društvo je u 2022. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 2.233 kn.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 13

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 28.234 kn.

UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 14

Društvo je u poslovnoj godini 2022. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 125.731 kn.

POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 15

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Dobit prije oporezivanja	- kn	- kn	
Gubitak prije oporezivanja	65.438 kn	97.497 kn	148,99
Porez na dobit	- kn	- kn	
Dobit razdoblja	- kn	- kn	
Gubitak razdoblja	65.438 kn	97.497 kn	148,99

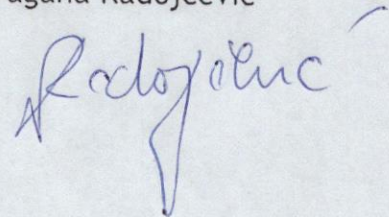
**VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE
UPRAVE DRUŠTVA**

Objava finansijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja za poslovnu godinu 2022., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Dijana Matić

Direktor:
Dragana Radojčević

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radojčević', with a stylized flourish at the end.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

409.185.420,17

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 40272677011

Matični broj (MB): 04356802

Matični broj subjekta (MBS): 080959683

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: GEOFACIE NEKRETNINE j.d.o.o.

Poštanski broj: 10000

Naziv naselja: Zagreb

Ulica i kućni broj: I. Kotoripski odvojak 9

Adresa e-pošte obveznika: info@geofacie.hr

Telefon: 01/5805-072

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 133

Zagreb

Županija:

21 GRAD ZAGREB

Šifra NKD-a: 6831

Agencije za poslovanje nekretninama

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 1 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 1 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 01505637 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: RST Consultor d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: Dijana Matić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: +385993330035

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: rst.consultor@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

Dragana Radojčević

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

GEOFACIE NEKRETNINE, d.o.o.
I. Kotoripski odvojak 9, Zagreb
OIB: 40272677011

(potpis ovlaštene osobe)

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva GEOFACIE NEKRETNINE j.d.o.o. donijela je dana 05.06.2023.

ODLUKU o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno propisima za 2022. godinu, sastavila je i skupštini društva predložila na prihvaćanje sljedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

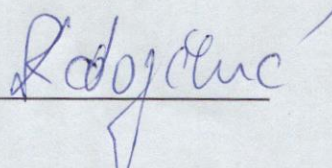
1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijava poreza na dobit za 2022. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe javne objave.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2022. godinu u kojem iskazana svota gubitka nakon oporezivanja iznosi 97.497 kn.

Bilanca na dan 31.12.2022. godine iskazuje zbroj aktive u svoti 30.200 kn.

Dragana Radojčević



GEOFACIE NEKRETNINE j.d.o.o.
I. Kotoripski odvojak 9. Zagreb
OIB: 40272677011